

# MAANVUOKRASOPIMUS

Me allekirjoittaneet olemme tänään tehneet seuraavan maanvuokrasopimuksen

## VUOKRANANTAJA

Tilatunnus / Y-tunnus

Osoite

## VUOKRALAINEN

Tilatunnus/y-tunnus

Osoite

## VUOKRA-AIKA

\_\_\_\_\_ vuotta, alkaen \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_\_ ja päättyen \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ .20 \_\_\_\_\_

## VUOKRAUKSEN KOHDE

Vuokrauksen kohteena on peltoaluetta yhteensä \_\_\_\_\_ ha

**Peruslohkot on eritelty jäljempänä.**

**Vuokralainen on tutustunut vuokrattaviin lohkoihin sekä niiden rajoihin ja hyväksyy ne.**

Tämä vuokrasopimus koskee myös tilatukioikeuksia

KYLLÄ

EI

Täytä vain tarvittaessa:

Vuokraus koskee seuraavia rekisteritiloja, täytä kiinteistötunnukset:

\_\_\_\_\_



**VUOKRAN MÄÄRÄ**

Vuokran määrä on \_\_\_\_\_ euroa / ha

Vuosittainen kokonaisvuokra on yhteensä \_\_\_\_\_ euroa.

Mikäli vuokranantaja on arvonlisäverovelvollinen, on tukioikeuden vuokraosuus arvonlisäverollista toimintaa.

Vuosittaisesta vuokrasta on pellon osuus \_\_\_\_\_ euroa ja tukioikeuksien osuus \_\_\_\_\_ euroa.

Tukioikeuden vuokran perusteella laskettu arvonlisävero on \_\_\_\_\_ euroa (alv 24%)  
( = tukioikeuksien osuus · 0,19355 )

**VUOKRAN MAKSU**

Vuokra maksetaan vuosittain \_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ mennessä vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille.

IBAN: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

Viivästyskorko on kymmenen (10) prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

**YMPÄRISTÖSITOUMUSTA JA KORVAUSKELPOISUUTTA KOSKEVAT EHDOT****KYLLÄ****EI**

Vuokralainen sitoutuu pitämään ympäristösitoumuslohkot sitoumuksessa koko vuokra-ajan tukiehtojen mukaisesti hakemalla tukia vuosittain ja pitämällä lohkot viljelyskelpoisina.

Vuokralainen sitoutuu pitämään lohkot viljelyskelpoisena maatalousmaana vuokrasopimuksen ajan, jotta korvauskelpoisuus säilyy

Jos sopijapuoli rikkoo edellä mainittuja ehtoja, hän on velvollinen maksamaan toiselle sopijapuolelle sopimussakkona \_\_\_\_\_ euroa tai vähintään rikkomuksesta aiheutuvan tuen menetyksen määrän

## SOPIMUS TILATUKIOIKEUKSIEN SIIRTYMISESTÄ

Uusi vuokrasopimus  Jatketaan edellistä vuokrasopimusta

**Tilatukioikeudet vahvistettu vuokralaiselle**, joka sitoutuu siirtämään vuokrasopimuksen päätyttyä vuokrattuja peltoja vastaavan määrän tukioikeuksia maanomistajalle tai maanomistajan osoittamalle aktiiviviljelijälle.

**Tilatukioikeudet vahvistettu vuokralaiselle**, mutta niiden omistus siirretään 15.6. mennessä maanomistajalle ja hallinta jää vuokralaiselle vuokrakauden ajaksi. Vastaanottavan maanomistajan on oltava aktiiviviljelijä. (103A ja 103B-lomakkeet)

**Tilatukioikeudet vahvistettu maanomistajalle**, joka siirtää tukioikeuksien hallinnan 15.6. mennessä vuokralaiselle vuokrakauden ajaksi. (103A ja 103B-lomakkeet)

**TILATUKIOIKEUKSIEN SIIRROT TEHDÄÄN AINA  
103B- JA LUOVUTTAVAN TILAN 103A-LOMAKKEILLA**

Vuokralainen sitoutuu käyttämään vuokraamiaan tukioikeuksia vähintään joka toinen vuosi.

**MUUT EHDOT**

---



---



---



---



---

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

**PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET**

\_\_\_\_\_ kuun \_\_\_\_\_ päivänä 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vuokranantaja

\_\_\_\_\_  
Vuokralainen

**TODISTAVAT**

---