

ASIKKALAN KUNTA



ASUNTOPOLIITTINEN OHJELMA

Hyväksytty valtuustossa 17.1.2011

SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ	2
2. ASIKKALAN KUNNAN ASUNTOPOLIITTISET LINJAUKSET	2
3. IKÄÄNTYNEIDEN ASUMINEN	2
3.1. IKÄÄNTYNEIDEN PALVELUTARVE	2
3.2. PALVELUASUMISEN JA LAITOSHOIDON VALTAKUNNALLISET SUOSITUKSET JA OLEMASSA OLEVAT PAIKAT.....	3
3.3. DEMENTIAHOITO	4
3.4. ASUMISTUKI.....	4
4. ASIKKALAN KUNNAN SUORAAN OMISTAMAT KOHTEET	5
5. ASIKKALATALOT OY:N OMISTAMAT KOHTEET.....	6
5.1. ARAVA- JA KORKOTUKILAINARAOITTEISET KOHTEET	6
5.2. VAPAARAOITTEISET KOHTEET	9
6. KUNNAN OMISTAMIEN ASUNTOKOHTEIDEN LUOKITTELU.....	10
7. TOIMENPIDEOHJELMA LINJAUSTEN PERUSTEELLA	11
8. LIITETIETOJA.....	12

1. YLEISTÄ

Asikkalan kunnan väestömäärä on elänyt 2000-luvun vuorotellen nousun ja laskun välillä. Asikkala on muuttovoittokunta, mutta kuolleisuus ylittää merkittävästi syntyvyyden väestörakenteesta johtuen. 2011 vuodesta eteenpäin kunnalla on riittävä tonttivaranto ja tarjonta kykenee vastaamaan kysyntään ranta- ja teollisuustontteja lukuun ottamatta.

Asikkalassa on vuodeosastopaikkoja koko maan keskiarvoa enemmän ja tehostettua palveluasumista rakennetaan lisää, mutta kodin ja laitoshoidon välissä ei ole riittävästi asumismuotovaihtoehtoja ikäihmisille. Yksityinen tarjonta on lisääntymässä ja täyttämässä tätä puutetta. Kunnan kohteiden lisäksi eri säätiöillä on tarjolla rajoitetusti asuntoja, mutta pienille asunnoille on lisätarvetta.

Ennusteiden mukaan kunnan väestömäärä kasvaa maltillisesti ja väestö ikääntyy. Markkinat vastaavat kysyntään omistuskohteissa. Erityisryhmien asumisen riittävä tarjonta on haaste kunnalle, koska kovan rahan kohteiden rakentaminen kohdistuu maksukykyiseen väestönosaan.

2. ASIKKALAN KUNNAN ASUNTOPOLIITTISET LINJAUKSET

- Erityisryhmien asuntotarjonnan varmistaminen
- Yksityisen asuntotuotannon mahdollistaminen
- Olla vaikuttamatta markkinoiden toimintaan (pl. markkinahäiriötilanteet)

3. IKÄÄNTYNEIDEN ASUMINEN

3.1. Ikääntyneiden palvelutarve

Palvelutarvetta arvioitaessa on otettava huomioon paikalliset olosuhteet. Näitä ovat ikärakenteen ja dementian esiintyvyyden lisäksi ikääntyneiden elinajanodote, taloudellinen tila, asuinympäristö ja niiden puutteet, sosiaaliset verkostot (erityisesti epävirallisen avun saatavuus), muuttoliikkeen vaikutus ja toimintakykyä selvittävien mittauksen tulokset. Esimerkiksi asuinympäristö vaikuttaa palveluasuntojen tarpeeseen niin, että tarve on maalaiskunnissa suurempi kuin kaupungissa.

Taulukko 1. Väestöennuste 2007 (PARAS-hankkeen vuodet ja ikäryhmät)

Asikkala	Sukupuolet yhteensä									
	2005	%	2010	%	2015	%	2020	%	2025	%
Ikäluokat yht.	8 560		8 640		8 739		8 891		9 047	
0 - 6	512	5,98	566	6,55	571	6,53	578	6,50	575	6,36
7 - 16	1 063	12,42	929	10,75	884	10,12	928	10,44	941	10,40
17 - 19	285	3,33	300	3,47	259	2,96	229	2,58	254	2,81
20 - 64	4 920	57,48	4 839	56,01	4 549	52,05	4 361	49,05	4 261	47,10
65 - 74	957	11,18	1 075	12,44	1 438	16,45	1 588	17,86	1 437	15,88
75 - 84	627	7,32	687	7,95	736	8,42	863	9,71	1 181	13,05
85 -	196	2,29	244	2,82	302	3,46	344	3,87	398	4,40

3.2. Palveluasumisen ja laitoshoidon valtakunnalliset suositukset ja olemassa olevat paikat

Suosituksen mukaan yli 75- vuotiaista pitäisi asua kotona 91 - 92 %, palveluasunnoissa 5-6% ja vanhainkodissa tai muussa laitoksessa 3 % .

Seuraavassa taulukossa esitetään Asikkalassa tällä hetkellä olevat palveluasunto- ja laitospaikat sekä niiden tarve. Tarve on laskettu käyttäen STM:n suosituksia, joiden mukaan tehostetussa palveluasumisessa hoidetaan 6 % ja laitoshoidossa 3 % yli 75- vuotiaista ja kotona asuvia on 91%.

Taulukko 2. Asikkalan yli 75-vuotiaiden ennuste ja STM:n suositusten mukainen palveluasuntojen ja laitoshoidon tarve

(Sulkuihin on merkitty paikkojen määrä prosentteina yli 75 vuotta täyttäneistä. Kotihoitoon lasketaan kuuluvaksi tuettu palveluasuminen. Laitospaikkoihin on laskettu terveyskeskuksen vuodeosastolla, 75- vuotta täyttäneiden, pitkäaikaishoidossa olevien henkilöiden käyttämät vuodepaikat)

	2007	2010	2020	2030	2040
75-vuotta täyttäneiden määrä	863	948	1258	1 892	2095
Kotona 91-92% 75 vuotta täyttäneistä	777	863	1145	1722	1906
Suosituksen mukainen palveluasuntotarve 6% mukaan	43	57	75	114	126
Olemassa olevat tehostetut palveluasunnot	54 (6,3%)	54 (5,7%)			
Olemassa olevat tuetun palveluasumisen paikat	25	25			
Suosituksen mukainen laitospaikkatarve 3% mukaan	43	28	38	57	63
Olemassa olevat pitkäaikaishoidossa olevien laitospaikat tk:n vuodeosastolla	40 (4,6%)	40 (4,2%)			
Suosituksen mukainen laitos- ja palveluasuntotarve	86	85	113	171	189
Olemassa olevat laitos- ja tehostetut palveluasunnot yhteensä	94 (10,1%)	94			

Valtakunnallisissa suosituksissa ei ole huomioitu paikallisia olosuhteita. Lisäksi suositukset koskevat yli 75-vuotiaita. Dementiaa esiintyy kuitenkin jo 65-vuotta täyttäneillä, joten tehostetun palveluasumisen paikkatarve on suosituksia suurempi.

3.3. Dementiahoito

Dementiahoitopaikkojen tarve tulee lisääntymään. Asikkalassa on jo tällä hetkellä pulaa ympärivuorokautisista dementiahoitopaikoista. On laskettu, että keskivaikeaa ja vaikeaa dementiaa sairastaa 65 – 74-vuotiaista 4,2 %, 75 – 84-vuotiaista 10,7 % ja yli 85-vuotiaista 35 %. Lisäksi on arvioitu, että 30 % yli 65- vuotiaista kärsii lievemmistä muistihäiriöistä.

Taulukko 3. Asikkalan alueella asuvien yli 65-vuotiaiden väestöennuste ja keskivaikean ja vaikean demencian esiintyvyys vuosina 2007–2040

(Laskelmassa on käytetty arviota, jonka mukaan demencian esiintyvyys on 65-vuotiailla 4 %, 75-vuotiailla 11 % ja yli 85-vuotiailla 35 %)

	Ikäryhmittäiset väestön ja keskivaikeaa ja vaikeaa demencian sairastavien määrät			
	65-74v	75- 84v	>85v	Yhteensä
2007	997	652	211	1 860
Dementia	40	72	74	186
2010	1 097	697	251	2027
Dementia	44	77	88	209
2020	1581	890	368	2839
Dementia	63	98	129	290
2030	1334	1348	544	3226
Dementia	53	148	190	391
2040	1224	1213	882	3 319
Dementia	48	133	309	490

3.4. Asumistuki

KELA myöntää asumistukea pienituloisille seuraaville kriteereillä (lyhyt pelkistys):

- Asumistuki = (Kohtuulliset asumismenot – perusomavastuu) *0,8.
- Asunnon enimmäiskoko ruokakunnan koon mukaan 1hlö/37m² ja 2hlö/57m².
- Tulorajat: Täysi tuki 1hlö/ 555 € ja 2 hlö/570 €)
- Enimmäisasumismenot €/m² 1996-: 11,97 - 9,03 €/m² riippuen asunnon koosta.)

Pienituloisille (esim. eläkeläisille) rakennettavassa kohteessa olennaisinta on riittävän pieni neliömäärä, jotta asumistuki/m² on korkea ja asumiskulut asukkaalla pysyvät kohtuullisina. Hyvätuloiset eivät edes saa asumistukea, joten he hankkivat haluamansa kaltaisen ja kokoisen asunnon suoraan markkinoiltakin, jos vanhuksille soveltuvia asuntoja on saatavilla.

4. ASIKKALAN KUNNAN SUORAAN OMISTAMAT KOHTEET

Larinen

1 huoneisto
100m²
Puretaan, kun asukas siirtyy muualle

Urajärven koulun asunto

1 huoneisto
50m²
Vuokrattu koulun talonmiehelle

Urajärven koulun asuntola

3 huoneistoa
60+60+80m² yht 200m²
Vuokrattu

Asikkala, maatilan päärakennus

3 huoneistoa
34+77+37m² yht 149m²
Vuokrattu koulutus konsernille

Sakarila

1 huoneisto
103m²
Vuokrattu ulos, varattu kaavassa terveysaseman parkkialueen laajennukseksi

Rinneporras

3 huoneistoa
80+80+80m² yht 240m²
Yksi koulun käytössä, muut tyhjinä 2011 alusta

Oltermanni

20 huoneistoa
837m²
Tuettu palveluasuminen

Mäntyrinne 1

29 asuntoa
827m²
Dementia-asuntoja (tehostettu palveluasuminen)

Mäntyrinne 2

18 asuntoa
304m²
Dementia-asuntoja, joista 6 on lyhytpaikkoja

Asunto-osakkeita

10 kpl
31-59m² yht 395m²
Vääksyssä 8 ja Kalkkisissa 2
Kun asukas vaihtuu, laitetaan myyntiin

5. ASIKKALATALOT OY:N OMISTAMAT KOHTEET

Asikkalan kunta omistaa Asikkalatalot Oy:n 100 %.

5.1. Arava- ja korkotukilainarahoitteiset kohteet

Aniantie 6

Rakennusten lukumäärä: 1 kpl
 Rakennusvuosi: 1976
 Remontoitu: 1997
 Kerrosten lkm: 3
 Kerrosala: 2 961 kem2
 Vuokrattava asuinpinta-ala: 2 019,0m2
Asuntojen lkm: 36

Huoneisto	Kerros	Huoneisto- tyyppi	htm2	jyvitetty m2	€/m2	kpl
A2, D29	1	1h+kk	34,00	36,90	8,00	2
B11, B14, C20	1	2h+kk	49,50	49,90	8,00	3
A3, B10, B12, C19, C21	1	2h+k	59,00	57,70	8,00	5
D28	1	2h+k	59,00	58,10	8,00	1
A1, D30	1	3h+k	76,00	71,70	8,00	2
					8,00	
A5, D 32	2	1h+kk	34,00	37,40	8,00	2
C23	2	2h+kk	49,50	50,50	8,00	1
A6, B13, B15, C22, C24, D31	2	2h+k	59,00	58,90	8,00	6
A4, D33	2	3h+k	76,00	72,30	8,00	2
					8,00	
A8, D35	3	1h+kk	34,00	38,00	8,00	2
B17, C26	3	2h+kk	49,50	50,90	8,00	2
A9, B16, B18, C25, C27, D34	3	2h+k	59,00	59,60	8,00	6
A7, D36	3	3h+k	76,00	73,10	8,00	2

Aniantie 10

Rakennusten lukumäärä: 2 kpl
 Rakennusvuosi: 1983
 Remontoitu: 2005
 Kerrosten lkm: 3
 Kerrosala: -
 Vuokrattava asuinpinta-ala: 1 992,0m2
Asuntojen lkm: 33

Huoneisto	Kerros	Huoneisto- tyyppi	htm2	jyvitetty m2	€/m2	kpl
A2, B11,	1	1h+kk	34,00	37,36	8,60	2
C20	1	2h+k	50,00	50,99	8,60	1
A1, B12, C19, C21	1	2h+k	60,00	59,40	8,60	4
D28, D29	1	3h+k	76,00	72,23	8,60	2
A3, B10	1	3h+k	76,50	72,71	8,60	2
A5, B14	2	1h + kk	34,00	37,74	8,60	2
C23	2	2h+k	50,00	51,50	8,60	1
A4, B15, C22, C24	2	2h + k	60,00	60,00	8,60	4
D30, D31	2	3h+k	76,00	72,96	8,60	2
A6, B13	2	3h + k	76,50	73,44	8,60	2

A8, B17	3	1h+kk	34,00	38,12	8,60	2
C26	3	2h+k	50,00	52,02	8,60	1
A7, B18, C25, C27	3	2h+k	60,00	60,60	8,60	4
D32, D33	3	3h+k	76,00	73,69	8,60	2
A9, B16	3	3h+k	76,50	74,17	8,60	2

Rusthollintie 6, 8 ja 10

Rakennusten lukumäärä: 3 kpl
 Rakennusvuosi: 1989-1990
 Remontoitu: -
 Kerrosten lkm: 2-3
 Kerrosala: -
 Vuokrattava asuinpinta-ala: 2 902,0m²
Asuntojen lkm: 53

Huoneistotyyppi	htm ²	€/m ²	kpl
2h + k + s	43,0	8,90	24
2h + k + s	60,0	8,70	16
3h + k + s	70,0	8,60	13

Terveystie 2 a, b ja c

Rakennusten lukumäärä: 3 kpl
 Rakennusvuosi: 1998-2005
 Remontoitu: -
 Kerrosten lkm: 1
 Kerrosala: -
 Vuokrattava asuinpinta-ala: 835,0m²
Asuntojen lkm: 25

Huoneistotyyppi	htm ²	€/kk/as	kpl
Tilat yht.	835,0	450,00	25

Nukarintie 2

Rakennusten lukumäärä: 3 kpl
 Rakennusvuosi: 1992
 Remontoitu: -
 Kerrosten lkm: 1
 Kerrosala: -
 Vuokrattava asuinpinta-ala: 840,0m²
Asuntojen lkm: 14

Huoneistotyyppi	htm ²	€/m ²	kpl
2h + kk + s	48,0	8,90	5
2h + k + s	60,0	8,70	5
3h + k + s	75,0	8,60	4

Krouvikuja 2 ja 3 sekä Takakuotaantie 1

Rakennusten lukumäärä: 7 kpl
 Rakennusvuosi: 1997-1999
 Remontoitu: -
 Kerrosten lkm: 1-2
 Kerrosala: -
 Vuokrattava asuinpinta-ala: 1 744,0m²
Asuntojen lkm: 25

Huoneisto	Huoneisto- tyyppi	htm ²	jyvitetty m ²	€/m ²	kpl
5, 8	1h+k	38,00	40,00	9,00	2
9, 10, 11, 12	2h+kk	48,00	49,50	9,00	4
7	3k+k	76,00	76,00	9,00	1
2,3	3h+k	80,00	80,00	9,00	2
1, 4, 6	4h+k	91,00	90,00	9,00	3
A2	2h+k+s	60,00	61,00	9,00	1
A4	2h+k+s	61,00	62,00	9,00	1
B5, C7	3h+k+s	78,00	78,00	9,00	2
B6, C9	3h+k+s	79,00	79,00	9,00	2
A6	3h+k+s	80,00	80,00	9,00	1
A1, A5, C8	4h+k+s	91,00	90,00	9,00	3
A3, C10	4h+k+s	92,00	91,00	9,00	2
C10	4h+k+s	92,00	91,00	9,00	1

Kouluniityntie 2-4

Rakennusten lukumäärä: 2 kpl
 Rakennusvuosi: 2000
 Remontoitu: -
 Kerrosten lkm: 2
 Kerrosala: -
 Vuokrattava asuinpinta-ala: 1 306,0m²
Asuntojen lkm: 24

Huoneisto	Kerros	Huoneisto- tyyppi	htm ²	jyvitetty m ²	€/m ²	kpl
A3, B1, C3, D1	1	1h+kk+s	39,00	40,00	9,20	4
A2, B2, C2, D2	1	2h+k+s	52,00	52,00	9,20	4
A1, C1	1	3h+k+s	67,50	67,00	9,20	2
B3, D3	1	4h+k+s	77,00	75,50	9,20	2
A6, B4, C6, D4	2	1h+kk+s	39,00	40,00	9,20	4
A5, B5, C5, D5	2	2h+k+s	52,00	52,00	9,20	4
A4, C4	2	3h+k+s	67,50	67,00	9,20	2
B6, D6	2	4h+k+s	77,00	75,50	9,20	2

5.2. Vaparaohitteiset kohteet

Melakuja 2

Rakennusten lukumäärä: 1 kpl
 Rakennusvuosi: 1960
 Remontoitu: 2003
 Kerrosten lkm: 2
 Kerrosala: 649 kem2
 Vuokrattava asuinpinta-ala: 477,0m2
Asuntojen lkm: 13

Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	htm2	jyvitetty m2	€/m2	kpl
4, 5, 7	1	1h+kk	22,00	24,64	12,00	3
6	1	2h+kk	32,00	33,60	12,00	1
1, 2, 3	1	2h+kk	39,00	39,00	12,00	3
8	2	1h+kk	34,00	35,70	12,00	1
9	2	1h+k	36,00	37,80	12,00	1
11	2	2h+kk	39,00	39,00	12,00	1
13	2	2h+k	44,00	41,80	12,00	1
12	2	2h+k	50,00	45,00	12,00	1
10	2	3h+k	59,00	53,10	12,00	1

Kurratie 2 – 4

Rakennusten lukumäärä: 4 kpl
 Rakennusvuosi: 2004
 Remontoitu: -
 Kerrosten lkm: 1
 Kerrosala: -
 Vuokrattava asuinpinta-ala: 826,5m2
Asuntojen lkm: 11

Huoneistotyyppi	htm2	€/m2	kpl
Päiväkoti	155,0	11,00	1
2h + k + s	59,0	10,20	4
3h + k + s	70,0	10,20	5
3h + k + s	85,5	10,20	1

Sirkkusentie 1

Rakennusten lukumäärä: 1 kpl
 Rakennusvuosi: 2005
 Remontoitu: -
 Kerrosten lkm: 3
 Kerrosala: -
 Vuokrattava asuinpinta-ala: 903,0m2
Asuntojen lkm: 17

Huoneistotyyppi	htm2	€/m2	kpl
1h + kk	36,0	12,50	3
1h + k + s	38,0	12,50	5
2h + k + s	55,0	12,50	7
Ryhmäkoti	113,5	12,50	2

6. KUNNAN OMISTAMIEN ASUNTOKOHTEIDEN LUOKITTELU

- a) Erityisryhmien asunnot
- b) Aravakohteet
- c) Vapaarahoitteiset kohteet

Kunta vastaa **erityisryhmien asuntotarjonnasta**, siltä osin kuin yksityiset ja yhdistykset eivät sitä riittävästi tarjoa. Vuokrakohteet toimivat markkinaperusteisesti. **Aravakohteet** säilytetään vuokra-asuntotarjonnassa markkinoita väärin vääristämättä. Asikkalatalot Oy päättää **vapaarahoitteisten kohteiden** osalta itsenäisesti, mitä niille tehdään. Asikkalatalot Oy:n kuuluu toimia markkinaperusteisesti.

Kunnan suoraan omistamat asunnot ovat yksittäisiä eikä niillä ole strategista merkitystä. Kunta joko säilyttää tai myy kohteet tarpeen ja markkinatilanteen mukaan. Asikkalatalojen kautta Asikkalan kunnan asunto-omistus on merkittävä ja sillä on vaikutusta kunnan asuntotarjontaan. Silti vain pieni osa kaikista kuntalaisista asuu joko suoraan kunnan tai Asikkalatalojen omistamissa kohteissa. Asikkalatalot Oy:n tärkein tehtävä on vastata yhtiön taloudesta ja menestyksestä. Operatiivisesta johtamisesta vastaa Asikkalatalojen toimiva johto ja valvonnasta kunnanhallitus. Asuntopoliittiset linjaukset tekee kunnanvaltuusto. Yhtiömuotoisella toimijalla (Asikkalatalot Oy) on paljon eri vuosina rakennettuja kohteita, joiden neliöhinnat ja kunnat vaihtelevat. Osa kohteista on kannattavampia kuin toiset.

Yksityinen rakentaminen pohjautuu kysynnän ja tarjonnan suhteeseen, joten kunnalla tai Asikkalataloilla ei ole syytä puuttua markkinaperusteiseen rakentamiseen. Kunnan osalta kysymys on riittävästä tonttitarjonnasta ja täten maanhankinnasta sekä kaavoituksesta. Kaavoituksella voidaan ohjata yksityistä rakentamista niin, että erityisryhmien asumista on tarjolla myös markkinaperusteisesti tai yhdistysten/säätiöiden toteuttamana. **Kunta huolehtii pienituloisten erityisryhmien asumistarpeista, mikäli muut tahot eivät sitä järjestä.** Asikkala on strategian mukaan kasvukunta, joten nykyisiä muiden kuin erityisryhmien käytössä olevia asuntokohteita ei ole syytä muuttaa vanhusasunnoiksi vaan rakentaa kokonaan uutta asuntotarjontaa ikääntyville. Vanhoihin rakennuksiin voi olla kuitenkin järkevää rakentaa hissejä liikkumisen helpottamiseksi.

Erityisryhmiä ovat sosiaali- ja terveystalujen piirissä olevat (mm. päihde- ja mielenterveyskuntoutajat, vammaiset sekä palvelu- ja hoitolaitoksissa asuvat) sekä vanhuksien ja opiskelijat. Kunnan rooli on vastata **erityisryhmien asuntotarjonnasta** ja Asikkalatalojen **yleisestä vuokra-asuntotarjonnasta markkinaehtoisesti kysynnän mukaan.**

7. TOIMENPIDEOHJELMA LINJAUSTEN PERUSTEELLA

- Asikkalatalot Oy toimii markkinaperusteisesti, kuitenkin huomioiden eron arava- ja vapaarahoitteisten kohteiden välillä. Kiinteistömässä sopeutetaan vastaamaan todellista kysyntää. Jokin kohde voi olla järkevää myydä ja toisenlainen kohde kysynnän perusteella rakennuttaa.
- Asikkalatalot tervehdyttää taloutensa sekä varautuu peruskorjauksiin ja kysynnän mukaiseen uudisrakentamiseen
- Asikkalatalot Oy ottaa Asikkalan kunnalta 10 vuoden mittaisen kiinteäkorkeisen konsernilainan.
- Kunta myy tai pitää suoraan omistamansa kohteet tarpeen ja markkinatilanteen mukaan.
- Edistetään yhdistysten/säätiöiden sekä yritysten kiinnostusta ryhtyä rakentamaan Asikkalaan erityisryhmien asuntoja.
- Markkinaperusteisesti pieniä asuntoja lisää Vääkseen.
- Vääkseen aluetta tiivistetään alentamalla rakennuspaikan minimineliömäärää.
- Vanhoihin kerrostaloihin kannustetaan hankkimaan hissejä.
- Työpolun kautta vanhusten kotien pienet korjaukset, jotka mahdollistavat kotona selviytymisen.

Tämän ohjelma toteuttamisella on mm. seuraavia myönteisiä vaikutuksia:

- Asikkalatalot Oy:llä on vakaat edellytykset jatkaa toimintaansa pitkällä tähtäimellä.
- Asuntotarjonta lisääntyy kaikissa tuloluokissa.
- Kunnan asukasluku ja valtionosuudet nousevat.
- Palveluketju kodin ja laitoksen välillä tehostuu, mikä hillitsee sosiaali- ja terveydenhuoltomenojen kasvua.

8. LIITETIETOJA

Asunnot talotyypeittäin 31.12.2009

	Yhteensä	Erillinen pientalo	Rivi- tai ketjutalo	Asuinkerrostalo	Muu rakennus
Kaikki asunnot	4654	2790	786	961	117
joista					
vakinaisesti asuttu	4033	2437	688	811	97
ei vakinaisesti asuttu	621	353	98	150	20

Asunnot talotyyppin mukaan 2003 - 2008, Asikkala

	Yhteensä	Erillinen pientalo	Rivi- tai ketjutalo	Asuinkerrostalo	Muu rakennus
2003	4205	2511	729	870	95
2004	4250	2542	737	879	92
2005	4342	2620	739	881	102
2006	4411	2642	747	924	98
2007	4502	2684	775	947	96
2008	4565	2741	784	947	93

Asuntotuotanto 1995 - 2009

1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
12	53	47	49	22	27	60	30	17	40	39	57

2007	2008	2009
79	38	5057

Asuntotuotanto talotyypeittäin 2006

Kerrostalot	Rivitalot	Erilliset pientalot
19	7	31

Asuntotuotanto talotyypeittäin 2007

Kerrostalot	Rivitalot	Erilliset pientalot
1	6	28

Asuntotuotanto talotyypeittäin 2008

Kerrostalot	Rivitalot	Erilliset pientalot
0	2	30

Asuntotuotanto talotyypeittäin 2009

Kerrostalot	Rivitalot	Erilliset pientalot
1	2	22

Asuntokunnat talotyypeittäin 2000 - 2006

	Talotyypit yhteensä	Erillinen pientalo	Rivi-ketjutalo	Asuinkerrostalo	Muu tai tuntematon
2000	3 745	2 219	639	719	168
2001	3 785	2 220	646	750	169
2002	3 823	2 245	652	767	159
2003	3 837	2 253	649	756	179
2004	3 877	2 363	658	764	92
2005	3 915	2 392	656	773	94
2006	3 951	2 399	662	802	88
2007	4009	2431	675	808	95
2008	4012	2442	682	797	91
2009	4033	2437	688	811	97

Tontit vuonna 2009

	Myyty	Vuokrattu	Yhteensä
Omakotitalotontit	17	14	31
Muut tontit	2	3	5

Myönnetyt rakennus- ja toimenpideluvat sekä ilmoitukset 2005 – 2009

	2005	2006	2007	2008	2009
Rakennusluvut, kpl	205	204	199	195	168
Toimenpideluvat, kpl	2	8	6	19	27
Ilmoitukset, kpl	80	97	59	91	102
Yhteensä, kpl	287	309	264	305	297
Uudisrakennuksen rakennuslupia, kpl	173	162	156	145	129
Laajennuksen rakennuslupia, kpl	22	33	24	24	27
Muutostyön rakennuslupia, kpl	10	9	19	6	6
Yhteensä, kpl	205	204	199	175	162

Esimerkkinä vanhusten asumismuotojen kustannuksia:

Yksityinen	Asikkalatalot tai yhdistys	Asikkalatalot tai yhdistys	Kunta	Kunta	Kunta	Heimo
oma koti	suunniteltu koti	ryhmäkoti	tuettu palveluasuminen	tehostettu palveluasuminen	vuodeosasto	keskussairaala
n. 48 €/vrk	n. 48€/vrk	n. 48 €/vrk	n. 47 €/vrk	n. 78 €/vrk	n. 102 €/vrk	n. 450 €/vrk

(tiedot: TA 2007-2009 ja tilinpäätös 2006)

(Yksityinen koti, suunniteltu koti ja ryhmäkoti aiheuttavat kunnalle kuluja keskimäärin ao. summan vuorokaudessa/vanhus, mikäli henkilö on jatkuvan kotipalvelun tarpeessa. Kustannuksissa on mukana haja-asutusalueen aiheuttamat lisäkulut etäisyydestä. Esim. uudessa kohteessa, joka sijaitsee keskeisellä paikalla kulu on täyttä hoitoa saavan henkilön osalta huomattavasti pienempi.)

Palveluasumisen tarve

	Tilanne 2007	Suositus 2008 75+	2010	2020	2030
kotona asuvat 75+	775 (89,8%)	91%	863	1145	1722
B. Laatusuositus					
Säännöllinen kotihoito	161 (18,6%)	14 %	121	160	242
Omaishoito	25 (2,8%)	6 %	52	69	103
Tehostettu palveluasuminen	48 (5,6 %)	6 %	52	69	103
Vanhainkotihoito / Vuodeosastot	40 (4,6%)	3 %	26	34	52
Yhteensä tehostettu+ laitohoito	88		78	103	155
Ero tämän hetkiseen tilanteeseen			- 10	+ 15	+ 67
C Arviointimalli					
a) Väestörakenne ja sen muutokset					
65-74			1 097	1581	1334
75-84			697	890	1348
85 +			251	368	544
75 +			948	1258	1892
b) yksinasuvien määrä 75+ (45,7%)			433	575	895
c) Puutteellisesti asuvat 75+			84	74	55
d) Dementiaa sairastavat (11%75-84v, 35% 85+)			165	227	338
Tavallinen palveluasuminen	24				
Fyysiset syyt			9	13	19
Sosiaaliset syyt			8	12	18
Asumisolot			4	4	3
Yhteensä			29	39	55
Tehostettu palveluasuminen	54				
Dementian vaikutus			55	76	113
Fyysiset syyt			17	23	34
Vuodeosastolta siirtyvät	40		40	40	40
65-74 vuotiaat			5	8	7
Yhteensä	96		117	147	194
Lisää			21	51	98
96 paikkaa yhteensä lisää tehostettua palveluasumista 2010-2030					

MÄNTYRINNE (tehostettu palveluasuminen)

2010 valittu	14 asukasta, joista	
	jonottanut alle vuoden	6
	jonottanut 1 – 2 vuotta	1
	jonottanut yli 2 vuotta	7

OLTERMANNI (tuettu palveluasuminen)

2010 valittu	4 asukasta, joista	
	jonottanut alle vuoden	3
	jonottanut 1 – 2 vuotta	-
	jonottanut yli 2 vuotta	1

TILANNE 17.11.2010

:

MÄNTYRINNE (tehostettu palveluasuminen)**1-kiireellinen jono:**

jonossa	22 hakijaa, joista	
	jonottanut alle vuoden	14
	jonottanut 1 – 2 vuotta	4
	jonottanut yli 2 vuotta	3

(joista 2 hakija odottaa paikkaa lomahoitokodin, Leenankodin, jaksopaikalla ja Oltermannissa 3. Hakijoista 1 on pariskunta ja 4 odottaa paikkaa osastolla,)

2-kiireellinen jono:

jonossa	10 hakijaa	
---------	------------	--

YLEISET KRITERIT TEHOSTETTUUN PALVELUASUMISEEN OVAT:

- Asukas tarvitsee ympärivuorokautista hoitoa ja valvontaa.
- Asukkaan fyysinen toimintakyky/muisti on merkittävästi heikentynyt.
- Asukas selviytyy päivittäisistä toiminnoista yhden auttajan turvin, vaikkakin avuntarve on runsasta.
- Asukkaalla on ollut maksimaaliset kotihoidon palvelut käytössä.
- Asukkaan hoitoisuus on niin suuri, ettei lyhytaikainen jaksohoito ole riittävää.
- Asukkaan kotona asuminen omaishoidon turvin ei ole tarkoituksenmukaista.
- Rava 2,5 - 3,5, MMSE > 15

I-KIIREELLISEN JONON KRITERIT:

- Hakijan muisti/toimintakyky heikentynyt merkittävästi.
- Leenankodin lomajaksot eivät enää riitä tukemaan kotona pärjäämistä.
- Omaishoito tai kotona asuminen itsenäisesti ei enää onnistu.
- Hakija on harhaileva, levoton tai aggressiivinen.
- Hakijalla on maksimaaliset kotiaivot.

II-KIIREELLISEN JONON KRITERIT:

- Hakijan muisti / toimintakyky heikentyneet.
- Leenankodin lomajaksot tukevat vielä kotona asumista.
- Hakija ei ole harhaileva.
- Asuminen onnistuu vielä kotona kotihoidon tai omaishoidon turvin.

OLTERMANNI (tuettu palveluasuminen)**1-kiireellinen jono:**

jonossa	4 hakijaa
---------	-----------

2-kiireellinen jono:

jonossa	23 hakijaa
---------	------------

Tuetun palveluasumisen yleiset kriteerit ovat:

- Asukas selviytyy ilman ympärivuorokautista hoitoa.
- Asukas tarvitsee apua selvitäkseen päivittäisistä toiminnoista.
- Asukas selviytyy yksin ohjattuna, apuvälineen turvin tai yhden auttamana päivittäisistä toiminnoista, vaikka fyysinen vointi/toimintakyky on heikentynyt huomattavasti.
- Asukkaalla ei ole merkittävää muistin heikkenemistä.
- Asukkaalla on ollut maksimaaliset kotihoidon palvelut käytössä.
- Asukkaalla on voimakas turvattomuuden tunne.
- Rava 2.0–3.0

I-KIIREELLISEN JONON KRITERIT:

- Hakijan fyysinen vointi/toimintakyky heikentynyt huomattavasti
- Hakija tarvitsee apua selvitäkseen päivittäisistä toiminnoista
- Hakijalla on maksimaaliset kotihoitopalvelut
- Hakijan korkea ikä
- Hakijalla on voimakas turvattomuuden tunne
- Sosiaaliset syyt

II-KIIREELLISEN JONON KRITERIT:

- Hakijan fyysinen vointi/toimintakyky heikentynyt, mutta selviää vielä kotihoidon turvin kotona
- Hakija on ollut hakijajonossa pitkään